

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 71/2020/QĐST-DS ngày 29/06/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 và Quyết định thi hành án số 1153/QĐ-CCTHADS ngày 05/05/2021 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 471/2022/CTTĐG-MKT ngày 19/12/2022 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Căn cứ Thông báo số 2638/TB-CCTHADS ngày 20/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về *kết quả thẩm định giá tài sản và quyền yêu cầu định giá lại tài sản*.

Căn cứ đơn yêu cầu định giá lại tài sản của người được thi hành án Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Dung Quất, đề ngày 22/12/2022.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 09, diện tích đất 225,1m²; trong đó: đất ở tại nông thôn 200m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 25,1m² thời hạn sử dụng đến tháng 12/2015, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, quyền sử dụng đất trên đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BP 080535, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02832, cấp ngày 28/03/2014 cho bà Nguyễn Thị Chèo.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (Một) Nhà cấp 4, có tổng diện tích xây dựng 95,5m², kết cấu: móng đá; tường xây gạch, mái ngói và tôn sắt; nền lát gạch men và tráng xi măng; cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ và nhôm, ốp kính. (Nhà chưa có đăng ký quyền sở hữu). 01 Mái hiên trước nhà có diện tích 27m²,

trụ bê tông, đà sắt, mái lợp tôn sắt. Tường rào, cổng ngõ dài 21,5m, móng xây đá chẻ, trụ bê tông, tường kéo lưới B40, cao 1,2m, cửa cổng bằng sắt.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 170 và thửa đất số 172; Phía Tây giáp Đường đi; Phía Nam giáp thửa đất số 172; Phía Bắc giáp thửa đất số 168 và thửa đất số 170.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện (*trừ Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT đã thẩm định giá lần đầu*) nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc **từ 7 giờ 30 phút, ngày 03/01/2023 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 04/01/2023** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thêm thì gặp trực tiếp đồng chí Nguyễn Thanh Bình - Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Đương sự;
- VKSND tp Quảng Ngãi (Để kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng điện tử Cục THADS tỉnh và Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Bình